

**СОГЛАШЕНИЕ
О ПЕРЕДАЧЕ ПРАВ И ОБЯЗАННОСТЕЙ АРЕНДАТОРА
ПО ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
(к Договору аренды земельного участка № 191 от «30» сентября 2005 г.)**

Московская область,
город Реутов

«20» августа 2010 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ДНАЛИТ», зарегистрированное Управлением Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г. Москве 29.10.2002 г., ОГРН 1027700373084, ИНН 7729409933, адрес местонахождения: 119330, РФ, г. Москва, ул. Мосфильмовская, д. 17 Б, именуемое в дальнейшем «**Прежний Арендатор**», в лице Генерального директора Сотникова Максима Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и,

Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт», зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве 26.07.2005 г., ОГРН 1057747584674, ИНН 7702571368, адрес местонахождения: 129090, г. Москва, улица Щепкина, дом 25/20, именуемое в дальнейшем «**Новый Арендатор**», в лице Генерального директора Секрета Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

при совместном упоминании именуемые «**Стороны**», руководствуясь п. 5 статьи 22 Земельного кодекса Российской Федерации и в соответствии с п.п. 4.1.1. Договора аренды земельного участка № 191 от 30.09.2005 г., заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. **Прежний Арендатор**, являющийся в соответствии с договором аренды земельного участка заключенного с Комитетом по управлению имуществом г. Реутов «30» сентября 2005 года за № 191 и зарегистрированного Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области «31» января 2007 года (запись регистрации номер 50-50-48/022/2006-095), арендатором земельного участка общей площадью 9 000 (Девять тысяч) кв.м., кадастровый номер земельного участка 50:48:003 03 04:0017, категория – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Московская область, город Реутов, ул. Челомея, мкр-н 10 (1- очередь), владение 17-18, передает **Новому Арендатору**, а **Новый Арендатор** принимает права и обязанности **Прежнего Арендатора** по указанному выше Договору аренды земельного участка, срок аренды по которому установлен с «30» сентября 2005 года по «31» декабря 2012 года.

2. **Прежний Арендатор** гарантирует, что на момент подписания настоящего Соглашения права аренды по указанному в п. 1 настоящего Соглашения Договору аренды земельного участка не заложены, не арестованы, под спором и запрещением не состоят, не являются предметом иска со стороны третьих лиц.

3. **Новый Арендатор** настоящим подтверждает, что ознакомлен с указанным в статье 1 настоящего Соглашения Договором аренды земельного участка.

4. Передача земельного участка осуществляется **Прежним Арендатором Новому Арендатору** по Акту приема-передачи в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента подписания настоящего Соглашения.

5. Одновременно с передачей земельного участка **Прежний Арендатор**, в сроки, установленные п. 4 настоящего Соглашения, передает **Новому Арендатору** все имеющиеся у него в наличии и имеющие отношение к земельному участку, указанному в п. 1 настоящего Соглашения документы.

6. **Новый Арендатор** в срок не позднее 5 (Пяти) календарных дней с момента подписания настоящего Соглашения обязуется уплатить **Прежнему Арендатору** за передачу прав и обязанностей (уступку прав и обязанностей арендатора) по Договору аренды земельного участка, указанного в п. 1 настоящего Соглашения сумму в размере 176 900 (сто семьдесят шесть тысяч девятьсот) рублей, включая НДС(18%) в сумме 26 984(двадцать шесть тысяч девятьсот восемьдесят четыре) рубля 75

копеек, а также возместить **Прежнему Арендатору** произведенные последним к моменту заключения настоящего Соглашения расходы по уплате арендных платежей по Договору аренды земельного участка в сумме **9 457 517** (девять миллионов четыреста пятьдесят семь тысяч пятьсот семнадцать) рублей **29** копеек, и иные расходы, связанные с формированием и предоставлением земельного участка в арендное пользование **Прежнего Арендатора** в сумме **315 582** (триста пятнадцать тысяч пятьсот восемьдесят два) рубля **71** копейка, включая НДС(18 %) в сумме **41 142** (сорок одна тысяча сто сорок два) рубля **65** копеек.

7. Настоящим Стороны подтверждают, что права аренды по указанному в п.1 настоящего Соглашения Договору аренды земельного участка находятся у **Прежнего Арендатора** в залоге в силу закона до момента уплаты **Новым** арендатором полной стоимости в порядке и в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

8. Настоящее Соглашение подлежит государственной регистрации в органах Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

9. С момента государственной регистрации настоящего Соглашения все права и обязанности арендатора по Договору аренды земельного участка № 191 от 30.09.2005 г. переходят к **Новому Арендатору**.

10. К правоотношениям Сторон, не урегулированным настоящим Соглашением, применяются соответствующие нормы гражданского и земельного законодательства РФ.

11. Бремя государственной регистрации, в том числе, все расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего Соглашения несет **Новый Арендатор**.

12. Настоящее Соглашение подписано в 3 (Трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Прежний Арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью
«ДАНАЛИТ»

Адрес местонахождения: 119330, РФ, г. Москва, ул. Мосфильмовская, д. 17 Б.
ОГРН: 1027700373084
ИНН 7729409933, КПП 772901001
Банковские реквизиты:
Р/с 40702810192000000362
в ГПБ (ОАО) г. Москва,
К/с 30101810200000000823, БИК 044525823

Новый Арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью
«Эксперт»

Адрес местонахождения: 129090, РФ, г. Москва, улица Щепкина, дом 25/20
ОГРН: 1057747584674
ИНН 7702571368, КПП 770201001
Банковские реквизиты:
р/счет 40702810700000025770
в АКБ «Евромет» (ОАО) г. Москва,
корр./счет 30101810000000000194, БИК 044579194

Генеральный директор
ООО «ДАНАЛИТ»



Генеральный директор



/А.В. Секрет/

